

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.12.2025

№ 1518

г. Абинск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район на 2026 год

В соответствии с пунктом 20 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район на 2026 год (далее – программа профилактики), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить размещение программы профилактики на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 19.12.2025 № 1518

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район (далее – Программа) осуществляется управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее – Управление) и устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район (далее – муниципальный контроль).

1.2. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений.

1.3. В 2025 году на постоянной основе проводилось информирование граждан и организаций, по вопросу соблюдения обязательных требований, путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) нормативных правовых актов. В соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в рамках муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия в 2025 году не проводились. Внеплановые контрольные мероприятия в указанный период не проводились. В 2025 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами, в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

1.4. Программа направлена на решение проблемы по обеспечению деятельности, действия (бездействия) контролируемых лиц в рамках соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

1.5. В 2026 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

2) устное консультирование граждан и организаций (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.6. С учетом запланированных на 2026 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности граждан и организаций, что положительно скажется на снижении нарушений требований земельного законодательства и уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

- 1) совершенствование системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;
- 2) формирование у граждан и организаций единообразного понимания требований земельного законодательства;
- 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район (далее – Положение) проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1	Информирование	информирование осуществляется посредством размещения Управлением соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты граждан и организаций в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Управление	в течение года, при необходимости

1	2	3	4	5
2	Объявление предостережения	объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии статьей 49 Закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление	в течение года (при наличии оснований)
3	Консультирование	проведение должностными лицами Управления консультирования в устной и письменной форме по следующим вопросам: 1) организации и осуществления Управлением муниципального земельного контроля; 2) порядка осуществления Управлением профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке,	Управление	в течение года

1	2	3	4	5
		установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».		
4	Профилактический визит	профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии технической возможности) в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ. По окончании обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического	Управление	для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, опасных производственных объектов IV класса опасности - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет; для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

1	2	3	4	5
		визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируруемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала государственных и муниципальных		

1	2	3	4	5
		услуг Краснодарского края. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.		

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1 Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального земельного контроля:

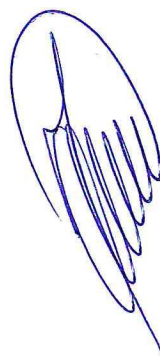
1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных правоотношений;

2) количество проведенных профилактических мероприятий;

3) проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан);

4) ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, в первую очередь, в части требований по использованию обязательных требований к использованию и охране земель и устранению нарушений в области земельных правоотношений.

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева