



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 04.12.2025

№ 1444

г. Абинск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2026 – 2031 годы

В соответствии со статьями 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьями 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 12 декабря 2024 г. № 708-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, согласно статьям 67, 70 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2026 – 2031 годы.
2. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной автоматизированной системе «Управление» в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.
3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2026 г.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 04.12.2025 № 1444

**Муниципальная программа
«Управление муниципальной собственностью»
на 2026 – 2031 годы**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»
на 2026 – 2031 годы**

Координатор муниципальной программы	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район; обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности;

Задачи муниципальной программы

увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам; проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ; страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб); своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений; определение соответствия объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов; снос зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков; количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем; объем информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной

собственности;

количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;

количество лиц, обеспечивающих деятельность управления;

количество приобретенного имущества, объектов;

площадь помещений, за которые оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

объем потребленного коммунального ресурса в нежилых помещениях, находящихся в казне муниципального образования Абинский район;

площадь арендованного нежилого помещения;

площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых выполнен ремонт;

количество разработанных проектно-сметных документаций на проведение работ по ремонту и демонтажу объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район;

количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы);

количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

количество экспертных заключений о соответствии объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов;

количество снесенных зданий,

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район 2026 – 2031 годы, без разделения на этапы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы 239774,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 57435,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 22341,8 тыс. рублей; 2027 год – 17543,6 тыс. рублей; 2028 год – 17550,0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; 2031 год – 0 тыс. рублей. за счет средств краевого бюджета 162040,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 81020,5 тыс. рублей; 2027 год – 81020,4 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; 2031 год – 0 тыс. рублей. за счет средств федерального бюджета 20298,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 10149,1 тыс. рублей; 2027 год – 10149,2 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; 2031 год – 0 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальной собственностью

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского

края, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденной постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г.

Муниципальным жилищным фондом является совокупность всех жилых помещений, включая жилые дома, специализированные квартиры, служебные помещения, иные жилые помещения, пригодные для проживания и находящиеся в муниципальной собственности.

К основным вопросам управления жилищным фондом относятся:

обеспечение сохранности и рационального использования жилищного фонда;

учет жилищного фонда и анализ его состояния;

надлежащее содержание, ремонт;

контроль за использованием жилых помещений только по целевому назначению;

заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг по свободному муниципальному жилищному фонду.

Собственник не должен допускать бесхозяйственного содержания принадлежащего ему жилого помещения.

В тех случаях, когда бесхозяйственное содержание жилого помещения приводит к нарушению соответствующих конкретных требований, например, санитарно-эпидемиологических норм, правил противопожарной безопасности к собственнику могут быть применены санкции за административные правонарушения. Если же бесхозяйственное содержание жилого помещения причиняет вред другим лицам: соседям, иным третьим лицам, - собственник несет перед ними гражданско-правовую имущественную ответственность за причиненный им вред.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, наймодатель жилого помещения обязан участвовать в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение.

Правила пользования жилыми помещениями предусматривают обязанность наймодателя систематически производить осмотр жилых домов и жилых помещений, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения наймодателем обязанности своевременно проводить капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме наступают последствия, предусмотренные статьей 66 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Значительная часть муниципального жилья находится в состоянии, требующего капитального или текущего ремонта, а ряд домов нуждается в проведении реконструкции. В настоящее время имеются обращения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде с просьбой произвести ремонт жилья, поскольку условия проживания не только не соответствуют установленным нормам, но и угрожают здоровью граждан.

Разработка программы обоснована необходимостью учета муниципального имущества, который включает в себя индивидуальное описание объекта учета и реальную цену имущества, а также оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и права пользования земельными участками под объектами недвижимого имущества.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установление и закрепление на местности границ земельного участка, определение его местоположения и площади происходит при проведении кадастровых работ, которые выполняет кадастровый инженер на основании заключаемого договора на выполнение работ.

Сведения о недвижимом имуществе после внесения в государственный кадастр недвижимости позволяют подтвердить существование участка как объекта недвижимости (в качестве индивидуально-определенной вещи).

То есть основным способом идентификации земельного участка является проведение кадастровых работ и постановка его на учет в государственном кадастре недвижимости. На практике такой земельный участок называют «сформированный земельный участок» или земельный участок, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет.

Каждый владелец земельного участка должен иметь кадастровый паспорт, что дает ему право проводить с ним любые юридические действия, не противоречащие законодательству.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов. Финансирование мероприятий, определенных в разделе III Программы, в соответствии с законодательством обеспечивается бюджетом муниципального образования Абинский район.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета района от аренды и продажи земельных участков. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

Вопросы, которые необходимо решать в первоочередном порядке это формирование границ земельных участков для проведения торгов (конкурсов,

аукционов) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 5 июня 2023 г. № 641 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка», реализации постановления администрации муниципального образования Абинский район от 12 декабря 2018 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (с изменениями и дополнениями), постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 июня 2010 г. № 463 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которым определено одно из условий вхождения в программу – нахождение многоквартирного дома на сформированном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке, выполнение полномочий, определенных статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации в части подготовки земельных участков для муниципальных нужд.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы являются:

- 1) привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район;
- 2) обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- 1) увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам;
- 2) проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 3) страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);

4) своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

5) определение соответствия объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов;

6) снос зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район.

Реализация мероприятий муниципальной программы рассчитана на период с 2026 года по 2031 год включительно без разделения на этапы.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2026 – 2031 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

Таблица 1

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Единица измере ния	Значение показателей					
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель «Привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район»							
1.	Задача «Увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам»							
1.1.	Целевой показатель (индикатор) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	60	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	шт.	2000	0	0	0	0	0
1.3.	Целевой показатель (индикатор) объем информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	кв.см	1428	0	0	0	0	0
1.4.	Целевой показатель (индикатор) количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	шт.	8	0	0	0	0	0
1.5.	Целевой показатель (индикатор) количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	4	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.	Целевой показатель (индикатор) количество лиц, обеспечивающих деятельность управления	ед.	14	14	14	0	0	0
1.7.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенного имущества, объектов	шт.	0	0	0	0	0	0
	Цель «Обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности»							
2.	Задача «Проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ»							
2.1.	Целевой показатель (индикатор) площадь помещений, за которые оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	кв.м	6391.8	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.	Целевой показатель (индикатор) объем потребленного коммунального ресурса в нежилых помещениях, находящихся в казне муниципального образования Абинский район	кв.м	375,6	0	0	0	0	0
2.3.	Целевой показатель (индикатор) площадь арендованного нежилого помещения	кв.м	118,2	0	0	0	0	0
2.4.	Целевой показатель (индикатор) площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых выполнен ремонт	кв.м	0	0	0	0	0	0
2.5.	Целевой показатель (индикатор) количество разработанных проектно-сметных документаций на проведение работ по ремонту и демонтажу объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	шт.	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Задача «Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)»							
3.1.	Целевой показатель (индикатор) количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы)	шт.	6	0	0	0	0	0
4.	Задача «Своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»							
4.1.	Целевой показатель (индикатор) количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	шт.	28	28	26	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Задача Определения соответствия объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов»							
5.1.	Целевой показатель (индикатор) количество экспертных заключений о соответствии объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов	шт.	30	0	0	0	0	0
6.	Задача «Снос зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район»							
6.1.	Целевой показатель (индикатор) количество снесенных зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	шт.	0	0	0	0	0	0

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Таблица 2

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе:						Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности управления	местный бюджет	52598,3	17526,7	17532,6	17539,0	0	0	0	количество лиц, количество лиц, обеспечивающих деятельность управления 2026 г. – 14; 2027 г. – 14	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	300,0	300,0	0	0	0	0	0	формирование, подготовка межевого плана в связи с корректировкой либо	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										установлением границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет 60 земельных участков: 2026 г. – 60	за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	50,0	50,0	0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на 1428 кв.см газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности 2026 г. – 1428 кв. см.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	50,0	50,0	0	0	0	0	0	приобретение 2900 государственных знаков почтовой оплаты (марок и конвертов) для почтовых отправлений: 2026 г. – 2000 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величина её произведения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной	местный бюджет	64,0	64,0	0	0	0	0	0	подготовка 8 отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их произведения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности: 2026 г. – 8 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	стоимости нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; утилизацион- ной стоимости муниципального имущества										
6	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	61,8	61,8	0	0	0	0	0	изготовление технических паспортов, технических планов, технических заключений, проектов перепланировки на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в целях постановки на технический учет и регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества. (планов, заключений): 2026 г. – 4 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственников помещений, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	997,0	997,0	0	0	00	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 6391,8 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
8	Оплата взносов на содержание и ремонт, а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	446,0	446,0	0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах за 901,1 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Оплата услуг по страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб) находящихся в казне муниципалитета Абинский район	местный бюджет	126,0	126,0	0	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: 2026 г. - 6 ГТС (дамб)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата тепловой энергии за нежилые и жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	106,0	106,0	0	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые и жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район: 2026 г. - 375,6 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО VipNet Client	местный бюджет	95,0	95,0	0	0	0	0	0	обновление и настройка ПО VipNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО VipNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО VipNet Client (КСЗ), установленных в управлении муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
12	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа покровителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам:	федеральный бюджет	20298,3	10149,1	10149,2	0	0	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам:	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	специализированных жилых помещений	федеральный бюджет								2026 г. – 4 квартиры; 2027 г. – 4 квартиры	
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом	краевой бюджет	162040,9	81020,5	81020,4	0	0	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам: 2026 г. – 24 квартиры; 2027 г. – 24 квартиры	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»									.	
14	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров	местный бюджет	33,0	11,0	11,0	11,0	0	0	0	повышение квалификации по программе «Управление государственными и муниципальными закупками в контрактной системе» 2026 г. – 1 чел.; 2027 г. – 1 чел.	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Аренда нежилого помещения, занимаемого управлением по вопросам детства администрации муниципального образования Абинский район	местный бюджет	855,3	855,3	0	0	0	0	0	размещение сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район 2026 г – 118,2 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район
16	Текущий ремонт жилых помещений в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Текущий ремонт муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
18	Капитальный ремонт муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
20	Разработка документации на гидротехнические сооружения (дамбы), находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	600,0	600,0	0	0	0	0	0	выполнение работ по расчету вероятного вреда в результате аварии ГТС, разработке критериев безопасности ГТС, разработке актов регулярного обследования ГТС, разработке деклараций безопасности ГТС 2026 г. – 1 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Осуществление строительного контроля при проведении теплых ремонтов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
22	Администрирование по расходование на осуществление органами местного самоуправления отдельных гос. полномочий в области обеспечения жильем помещенными детьми, сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (приобретение канц. товаров, услуги связи, почтовые расходы и другие	краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	текущие расходы)										
23	Определение соответствия объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов	местный бюджет	300,0	300,0	0	00	0	0	0	30 экспертных заключений о соответствии объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципальное образование Абинский район, условиям муниципальных контрактов 2026 г. – 30 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
24	Содержание и обслуживание муниципального имущества	местный бюджет	10,0	10,0	0	0	0	0	0	техническое обслуживание и аварийно - диспетчерское обеспечение объектов муниципальной собственности 2026 – 1 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту и демонтажу объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
26	Снос здания, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0		муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	Управление реализацией программы	местный бюджет	743,0	743,0	0	0	0	0	0	оказание услуг по широкополосному доступу к информационно-коммуникационной сети Интернет, оплата телефонной связи, приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, приобретение и заправка картриджей	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
	Всего по программе	Всего	239774,6	113511,4	108713,2	17550,0	0	0	0		
		краевой бюджет	162040,9	81020,5	81020,4	0	0	0	0		
		местный бюджет	57435,4	22341,8	17543,6	17550,0	0	0	0		
		федеральный бюджет	20298,3	10149,1	10149,2	0	0	0	0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы 239774,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

Таблица 3
(тыс. рублей)

Год реализации	Объем финансирования			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2026 год	113511,4	22341,8	81020,5	10149,1
2027 год	108713,2	17543,6	81020,4	10149,2
2028 год	17550,0	17550,0	0	0
2029 год	0	0	0	0
2030 год	0	0	0	0
2031 год	0	0	0	0
Всего	239774,6	57435,4	162040,9	20298,3

В соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере 162040,9 тыс. руб., в том числе по годам:

а) 2026 год – 81020,5 тыс. руб.;

б) 2027 год – 81020,4 тыс. руб.

Из федерального бюджета дополнительно выделены бюджетные ассигнования на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в размере 20298,3 тыс. руб., в том числе по годам:

а) 2026 год – 10149,1 тыс. руб.;

б) 2027 год – 10149,2 тыс. руб.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации

муниципального образования Абинский район от 29 августа 2018 г. № 1008 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 г. № 2203 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район».

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, который:

1. Обеспечивает разработку муниципальной программы.
2. Формирует структуру муниципальной программы.
3. Организует реализацию муниципальной программы.
4. Принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы.
5. Осуществляет мониторинг и анализ отчетов.
6. Подготавливает ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы.
7. Осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы.
8. Размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Целевые программы».
9. Ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в управление экономического развития отчет о реализации программных мероприятий, который содержит:
 - а) отчет о реализации муниципальной программы;
 - б) пояснительную записку о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ежеквартальный отчет о реализации муниципальной программы согласовывается с заместителем главы муниципального образования Абинский район, курирующим данную муниципальную программу.

10. Ежегодно, до 15-го февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономического развития на бумажных и электронных носителях доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Доклад должен содержать:

- 1) отчет о реализации муниципальной программы;
- 2) отчет об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы;
- 3) оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- 4) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования» координатор муниципальной программы обеспечивает размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня утверждения.

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева