

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

18 августа 2025 г.

г. Абинск

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Проект) от 18 августа 2025 г.

До проведения общественных обсуждений Проект был направлен в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для рассмотрения.

По результатам рассмотрения Проекта в адрес администрации муниципального образования Абинский район поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 июля 2025 г. № 71-05.3-02-6443/25 о том, что в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства коммунально-складской зоны «КС1» вид – «обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18). В связи с чем необходимо принять меры на предотвращение нарушений, учесть рекомендации департамента и привести Проект в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Комиссия рассмотрела указанное письмо и решила:

исключить из регламентов территориальной коммунально-складской зоны «КС1» Проекта вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

По проведенным общественным обсуждениям в адрес организатора общественных обсуждений предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Предложение комиссии:

одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края с учетом рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Восход» и разместить его

на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки территорий городских
и сельских поселений
Абинского муниципального
района Краснодарского края



Д.С. Дубров