

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 18.08.2025

г. Абинск

№ 918

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Абинский район от 9 декабря 2020 г. № 30-с «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений Абинского района и внесения в них изменений», письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 июля 2025 г. № 71-05.1-04-5974/25 «Об обеспечении осуществления градостроительной деятельности» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Образовать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.) подготовить проект о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения

Абинского района от 19 марта 2015 г. № 81-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района (в новой редакции)».

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 18.08.25 № 918

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений  
в местные нормативы градостроительного проектирования  
Холмского сельского поселения Абинского района**

Заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи), председатель комиссии;

начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;

заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно - техническое управление», секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

глава Холмского сельского поселения Абинского района;

начальник управления жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;

начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;

начальник управления экономического развития администрации муниципального образования Абинский район;

начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;

член Регионального штаба Общероссийского народного фронта в Краснодарском крае (по согласованию);

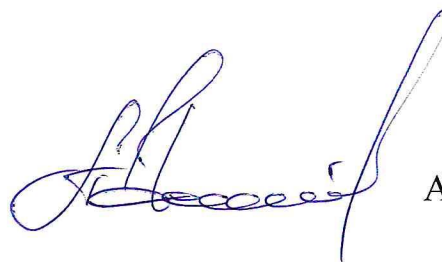
начальник управления образования администрации муниципального образования Абинский район;

начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;

начальник отдела по социальным вопросам администрации муниципального образования Абинский район;

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 18.08.25 № 918

### **Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района**

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Комиссия) образована в целях подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района в части приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления.

1.3. В состав Комиссии входят представители администрации муниципального образования Абинский район, по согласованию – представители иных органов и организаций, действующих на территории муниципального образования Абинский район.

1.4. Комиссия является совещательным органом при администрации муниципального образования Абинский район.

#### 2. Основные задачи Комиссии и ее права

2.1. Основными задачами Комиссии являются: участие в подготовке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района (далее – нормативы градостроительного проектирования) и рассмотрение предложений и замечаний к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.2. Комиссия имеет право в установленном законодательством порядке:

запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц документы, материалы и прочую информацию, необходимую для своей работы;

приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросу подготовки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования.

### 3. Организация работы Комиссии и обеспечение ее деятельности

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который председательствует на заседаниях, утверждает протоколы заседаний Комиссии и осуществляет контроль за выполнением решений Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии организует подготовку заседаний Комиссии и проектов протоколов заседаний Комиссии. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное лицо, назначенное председателем Комиссии либо его заместителем.

3.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

3.3. Основная форма работы Комиссии – заседания.

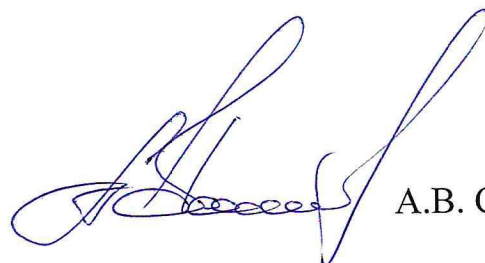
Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины, входящих в ее состав членов. Решение Комиссии принимается большинством голосов, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.4. По результатам заседания Комиссии принимается решение, которое оформляется в письменной форме в виде протокола.

В протоколе отражаются вопросы, рассмотренные Комиссией, а также поручения членам Комиссии. Особое мнение членов Комиссии или их несогласие с решением Комиссии мотивированно излагается в письменном виде и приобщается к протоколу.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

# Приложение 3

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 18.08.2025 № 918

## ПЛАН

**мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений  
в местные нормативы градостроительного проектирования  
Холмского сельского поселения Абинского района**

| №<br>п/п | Мероприятия по проведению работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Сроки исполнения            | Ответственный                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                           | 4                                                                                                   |
| 1        | Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района                                                                                                                                                                                                                                                       | август - сентябрь 2025 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 2        | Рассмотрение предложений о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района                                                                                                                                                                                                                                                                     | сентябрь 2025 года          | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 3        | Разработка проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района.<br>Опубликование проекта и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».<br>Прием предложений к проекту от заинтересованных лиц.<br>Финансирование работ – не требуется | сентябрь -ноябрь 2025 года  | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                    | 4                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Рассмотрение предложений к проекту о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района                                                                                                         | декабрь<br>2025 года | комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района |
| 5 | Организация направления проекта решения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района главой муниципального образования Абинский район в Совет муниципального образования Абинский район | декабрь<br>2025 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                                                      |

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор

А.В. Сапрунов