



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 07.04.2023

№ 412

г. Абинск

#### **О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 4 марта 2019 г. № 240 «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Абинский район»**

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2022 г. № 430-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» и признании утратившим силу пункта 2 распоряжения главы администрации Краснодарского края от 15 мая 2007 г. № 423-р «О реализации Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» в Краснодарском крае» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 4 марта 2019 г. № 240 «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Абинский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 07.04.2023 № 412

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 4 марта 2019 г. № 240 «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Абинский район»**

1. По тексту слова «реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства» в соответствующих числах и падежах заменить словами «реестр объектов самовольного строительства» в соответствующих числах и падежах.

2. В пункте 2:

1) в подпункт 3 слова «на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» заменить словами «в раздел «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство» Краснодарского края».

2) в подпункте 4 слова «департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края» заменить словами «департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края».

3. В пункте 3:

1) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) информировать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исках о сносе объектов самовольного строительства, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актов, а также принятых органом местного самоуправления мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав;»;

2) в абзаце 3 подпункта 5 слова «— срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства» исключить;

3) в абзаце 4 подпункта 5 слова «— срок 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта» исключить;

4) абзацы 5, 6 и 7 подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«г) подготовку решения уполномоченного контрольного органа о проведении контрольного мероприятия;

д) подготовку запроса о согласовании с органами прокуратуры контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

е) проведение контрольного мероприятия;»;

5) в абзацах 8 и 9 подпункта 5 слова «- срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства» исключить;

6) абзац 10 подпункта 5 изложить в новой редакции:

«и) направление материалов в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;»

7) в абзаце 11 подпункта 5 слова «- срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства» исключить;

8) абзац 14 подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«н) направление информации о факте самовольного строительства и фотографии выявленного объекта самовольного строительства в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район для включения в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства в течение 5 рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»;

9) абзацы 17 и 18 подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«р) осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

с) обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице

правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»;

10) дополнить подпункт 5 абзацем 19 следующего содержания:

«т) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 55<sup>32</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с последующим взысканием расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.»;

11) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) предусматривать в местных бюджетах расходы на выполнение работ по сносу объектов самовольного строительства или их приведению в соответствие с установленными требованиями.».

4. В пункте 4:

1) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) информировать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исках о сносе объектов самовольного строительства, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актов, а также принятых органом местного самоуправления мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав.»;

2) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предусмотреть в местных бюджетах расходы на выполнение работ по сносу объектов самовольного строительства или их приведению в соответствие с установленными требованиями.».

5. В пункте 5:

1) в абзаце 3 слова «– срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства» исключить;

2) в абзаце 4 слова «– срок 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта» исключить;

3) абзацы 5, 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«г) подготовку решения уполномоченного контрольного органа о проведении контрольного мероприятия;

д) подготовку запроса о согласовании с органами прокуратуры контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

е) проведение контрольного мероприятия;»;

4) в абзацах 8 и 9 слова «- срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства» исключить;

5) абзац 10 изложить в новой редакции:

«и) направление материалов в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;»

6) в абзаце 11 слова «- срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства» исключить;

7) абзац 14 изложить в следующей редакции:

«н) направление информации о факте самовольного строительства и фотографии выявленного объекта самовольного строительства в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район для включения в реестр объектов самовольного строительства в течение 5 рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»;

8) абзацы 17 и 18 изложить в следующей редакции:

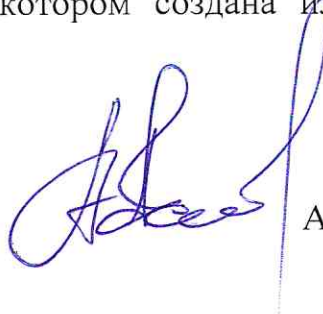
«р) осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

с) обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»;

9) дополнить абзацем 19 следующего содержания:

«т) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 55<sup>32</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с последующим взысканием расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов