



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 21.02.2023

№ 222

г. Абинск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 15 февраля 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Холмского сельского поселения Абинского района согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении

изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1
постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 21.02.2023 № 222

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории
Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 21.02.2023 № 0222

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки территории
Холмского сельского поселения Абинского района**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	март-апрель 2023 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
2	Подготовка проекта о внесении изменений правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	апрель- август 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района	август - сентябрь 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
4	Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	сентябрь - октябрь 2023 года (не более месяца)	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
5	Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	октябрь 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
6	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку	октябрь - ноябрь 2023 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 21.02.2023 № 222

**Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и застройки территории
Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradost@abinskiy.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В. Сапунов