

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 18.08.2025

г. Абинск

№ 937

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, хутор Хабль, улица Колхозная, д.4

В соответствии со статьями 11.2, 11.3, 11.9, 11.10, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 25 декабря 2018 г. № 1579 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании заявления Плаксенко Анжелики Анатольевны, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2025 г. № КУВИ-001/2025-73237043, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1500 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Абинский район, хутор Хабль, улица Колхозная, д. 4, в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего

постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Плаксенко Анжелике Анатольевне:

1) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 2 лет со дня вступления в силу.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

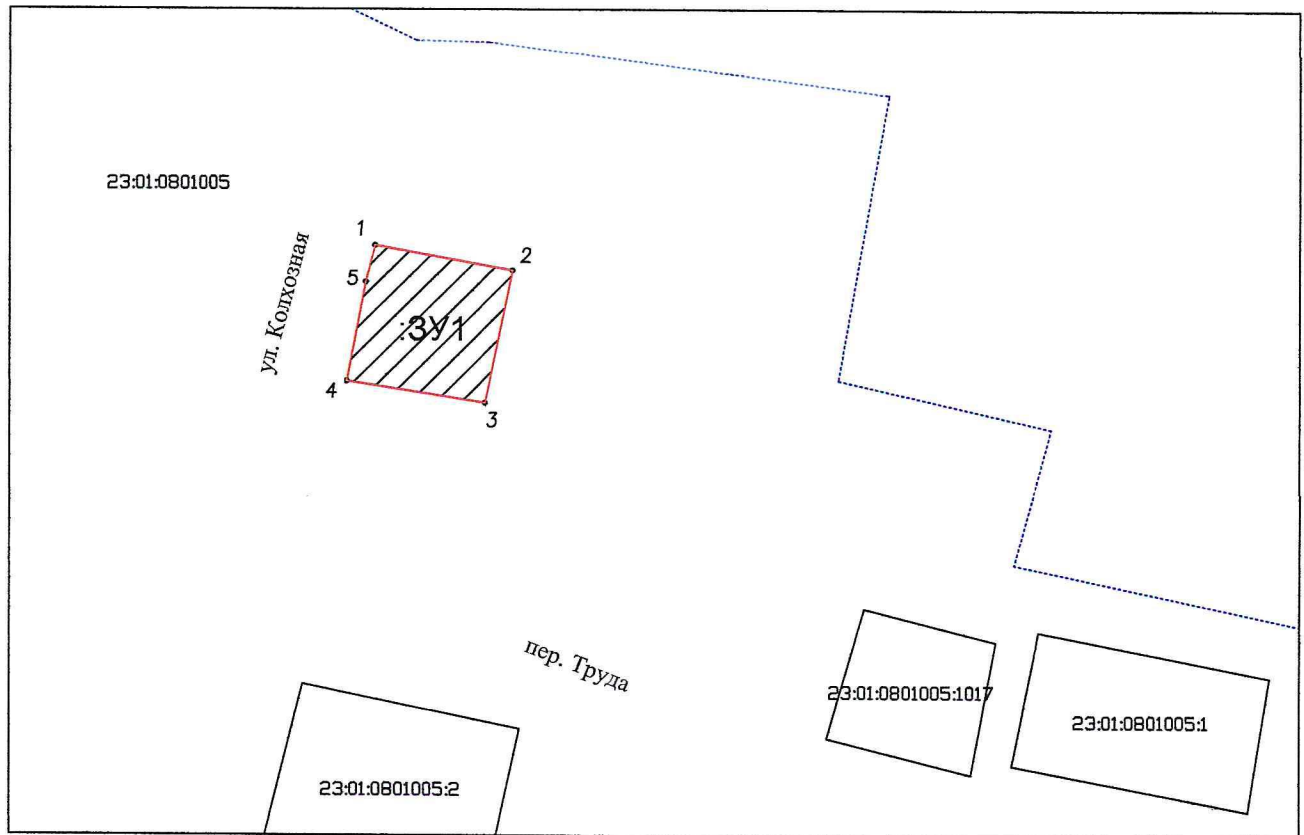
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 18.08. 2025г. № 954

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный кадастровый номер :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1500 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	466390.04	1326125.41
2	466383.12	1326163.69
3	466345.98	1326156.00
4	466352.04	1326117.58
5	466379.81	1326122.85
1	466390.04	1326125.41



Условные обозначения:

-  - образуемый земельный участок
- 23:01:0801005:1017 - земельные участки учтенные в ГКН
- 23:01:0801005 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1. - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Система координат - МСК 23
Масштаб 1:2000