



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 26.01.2024

г. Абинск

№ 45

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станция Федоровская, улица Красная, 9

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Федоровского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 395-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Колесникова Марата Рифатовича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-172199613, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, площадью 665 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станция

Федоровская, улица Красная, 9, принадлежащем на праве собственности Колесникову Марату Рифатовичу (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению, для размещения магазина:

1) в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Мира с 5,0 метров до 0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Красной с 5,0 метров до 0 метров;

3) в целях изменения минимального отступа строения от границы земельного участка, расположенного в станице Федоровской по улице Мира, 42-а, с 3,0 метров до 1 метра;

4) в целях уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка до 15,35 %;

5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 69,83 %.

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 5 февраля 2024 г. по 9 февраля 2024 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Сапрунов А.В.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с 5 февраля 2024 г. по 9 февраля 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 и в станице Федоровской по улице Первомайской, 1, в здании администрации Федоровского сельского поселения Абинского района;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 9 февраля 2024 г.;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений в газете «Восход» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 26.01.24 № 75

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Абинск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станция Федоровская, улица Красная, 9

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки территории Федоровского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Федоровского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 395-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Колесникову Марату Рифатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0202011:1052, площадью 665 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Красная, 9, принадлежащем на праве собственности Колесникову Марату Рифатовичу, для размещения объекта капитального строительства:

1) в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Мира с 5,0 метров до 0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа строения от красной линии улицы Красной с 5,0 метров до 0 метров;

3) в целях изменения минимального отступа строения от границы земельного участка, расположенного в станице Федоровской по улице Мира, 42-а, с 3,0 метров до 1 метра;

4) в целях уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка до 15,35 %;

5) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 69,83 %.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

И.В. Биушкин