Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения на территории муниципального образования Абинский район.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Программа на 2022 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

1.2 Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и [сохранности](https://internet.garant.ru/#/document/70785104/entry/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/170) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.4. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Абинский район в лице управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (далее - Контрольный орган).

1.5. В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2021 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями реализации Программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований  
до контролируемых лиц, повышение информированности о способах  
их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Уполномоченное лицо,  ответственное за реализацию |
| 1 | Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Постоянно | Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район |
| 2 | Консультирование в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.  Посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более пяти однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным лицом Контрольного органа | В течении года | Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Исполнение показателя  (процентов) |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100 |
| 2 | Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100 |

Исполняющий обязанности

начальника управления строительства,

жилищно-коммунального хозяйства,

транспорта и связи

администрации муниципального

образования Абинский район В.Г. Пермякова