

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале проведения публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804226:20
в поселке городского типа Ахтырском по улице Урицкого, 25**

Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804226:20 в поселке городского типа Ахтырском по улице Урицкого, 25 на 7 сентября 2020 года в 10.00 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 7 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

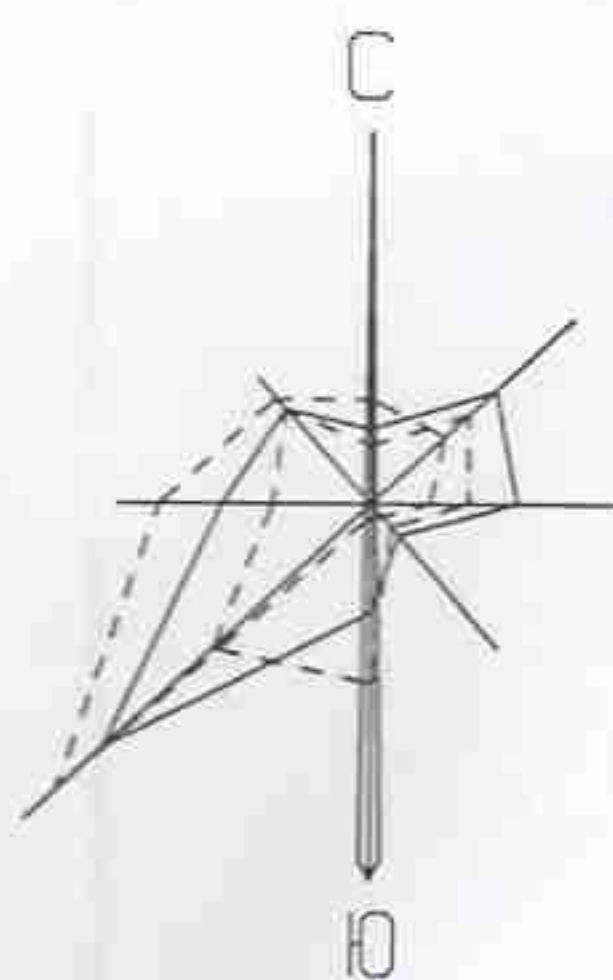
Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128 а, кабинет № 507, тел. 4-17-05 или в срок до 7 сентября 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 19 августа 2020 года № 790 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804226:20 в поселке городского типа Ахтырском по улице Урицкого, 25» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район

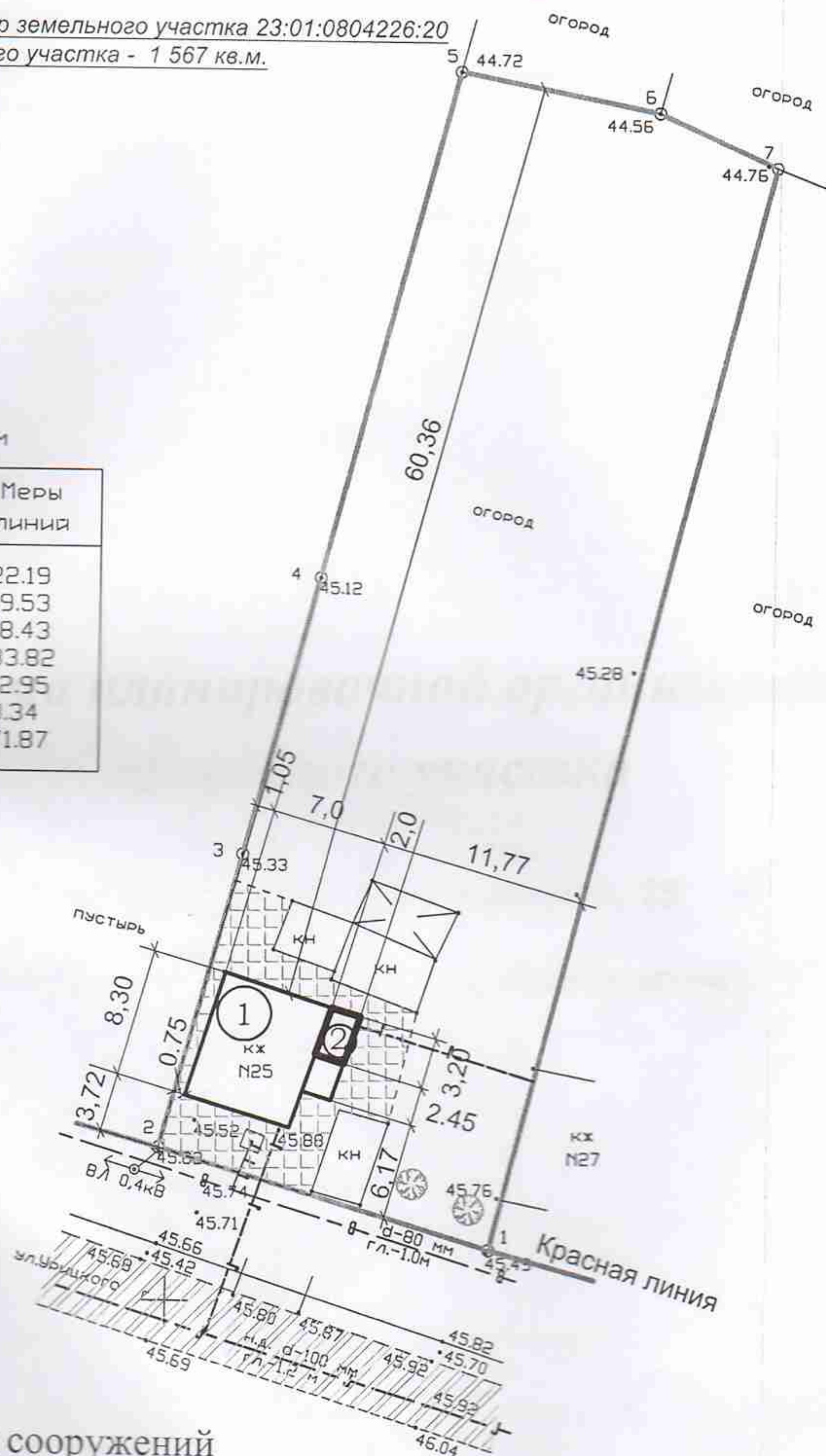
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: пгт. Ахтырский, ул. Урицкого, 25

Кадастровый номер земельного участка 23:01:0804226:20
Площадь земельного участка - 1 567 кв.м.



Площадь : 1567 кв.м

№ № точек	Дирекционные углы	Меры линии
1-2	286°22'29"	22.19
2-3	15°17'05"	19.53
3-4	14°59'28"	18.43
4-5	14°40'53"	33.82
5-6	100°57'22"	12.95
6-7	114°24'07"	8.34
7-1	194°05'50"	71.87



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Одноэтажный жилой дом	Существующий
2	Пристройка к дому	Проектируемая

Технико-экономические показатели

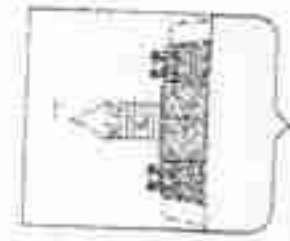
№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1567,0
2	Площадь застройки	кв.м.	70,0
3	Площадь покрытий	кв.м.	114,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	20,0

Условные обозначения:

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Красная линия
- Проектируемая пристройка к дому
- Мощение из тротуарной плитки
- Автомобильные дороги и проезды
- Зона озеленения

Застройщик:

Себов А.А.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.08.2020

№ 490

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804226:20 в поселке городского типа Ахтырском по улице Урицкого, 25

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 года № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Себова Александра Александровича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 августа 2020 года № КУВИ-002/2020-11007875, администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804226:20 в поселке городского типа Ахтырском

по улице Урицкого, 25, принадлежащем на праве собственности Себову Александру Александровичу для реконструкции жилого дома:

1) на расстоянии не менее 3,72 метра от красной линии;

2) на расстоянии не менее 0,75 метра от границы смежного земельного участка по улице Урицкого.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 7 сентября 2020 года в 10.00 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 7 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 7 сентября 2020 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в общественно - политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

