

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.08.2020

№ 812

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904019:25 в станице Холмской по переулку Советскому, 5

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Бражникова Игоря Григорьевича, учитывая выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31 июля 2020 года № КУВИ-002/2020-10361243, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904019:25 в станице Холмской

по переулку Советскому, 5, принадлежащем на праве собственности Бражникову Игорю Григорьевичу, для реконструкции жилого дома на расстоянии не менее 2,70 метра от красной линии.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 7 сентября 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 7 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 7 сентября 2020 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А.Иванов



СХЕМА планировочной организации земельного участка

Утверждаю

Застройщик _____

" _____ 2020г.

Сведения о земельном участке

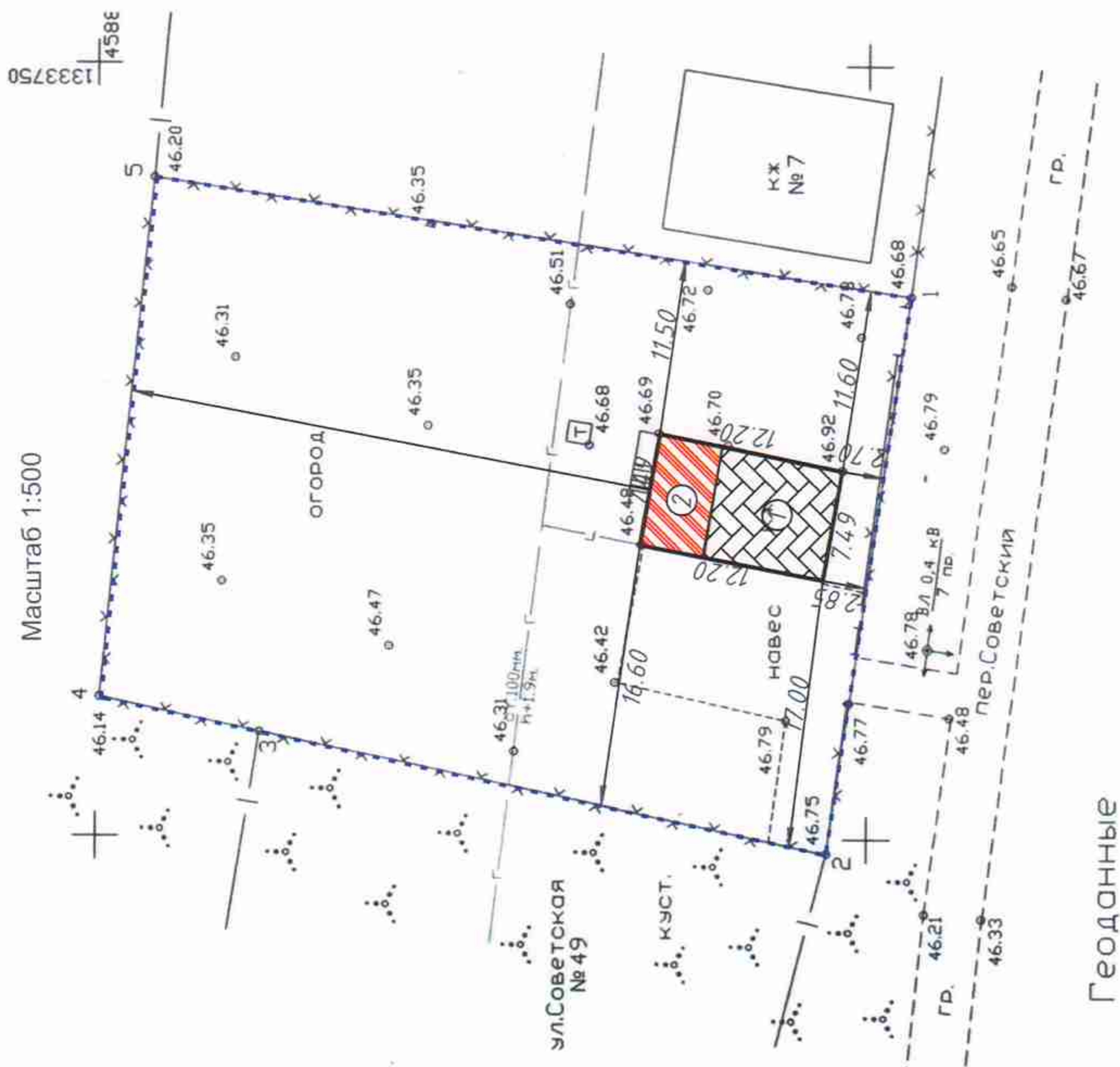
Адрес	Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, переулок Советский, 5
Кадастровый номер	23:01:0904019:25
Площадь, кв.м.	1682

Характеристика параметров объекта планируемой реконструкции

Назначение	Жилое
Наименование	Индивидуальный жилой дом
Площадь, кв.м.	130,0
Площадь застройки, кв.м.	92,0
Количество этажей	2
Материал стен	Бетонный блок
Высота объекта (предельная), м	7,5
Плотность застройки (коэфф.)	0,05

Условные обозначения

-  Контур, обозначение объекта планируемой реконструкции
-  Контур, обозначение существующего жилого дома
-  Контур жилого дома, образуемый после реконструкции
-  Границы земельного участка
-  Направление линии отступа
-  Значения размеров, м



Геоданные

Схема изготовлена на топографической основе, выполненной КИ Тарасенко Д. Ю. 17.01.2020г.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904019:25 в станице Холмской по переулку Советскому, 5

Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904019:25 в станице Холмской по переулку Советскому, 5 на 7 сентября 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека), со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет до 7 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507, тел. 4-17-05 или в срок до 7 сентября 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 24.08. 2020 года № 812 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904019:25 в станице Холмской по переулку Советскому, 5» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район