

А.А. Шевченко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН

от 02.09.2020

№ 856

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904191:44 в станице Холмской по улице Шевченко, 25

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Баранова Виталия Владимировича, учитывавшей выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 августа 2020 года № КУВИ-002/2020-15822114, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904191:44 в станице Холмской

по улице Шевченко, 25, принадлежащем на праве собственности Баранову Виталию Владимировичу, для реконструкции жилого дома с учетом сокращения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка с 3,00 метров до 1,00 метра.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29 сентября 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

- 1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 29 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;
- 6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 29 сентября 2020 года;
- 7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;
- 8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах

проведения публичных слушаний в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А.Иванов



ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904191:44 в станице Холмской по улице Шевченко, 25

Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904191:44 в станице Холмской по улице Шевченко, 25 на 29 сентября 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека), со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет до 29 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

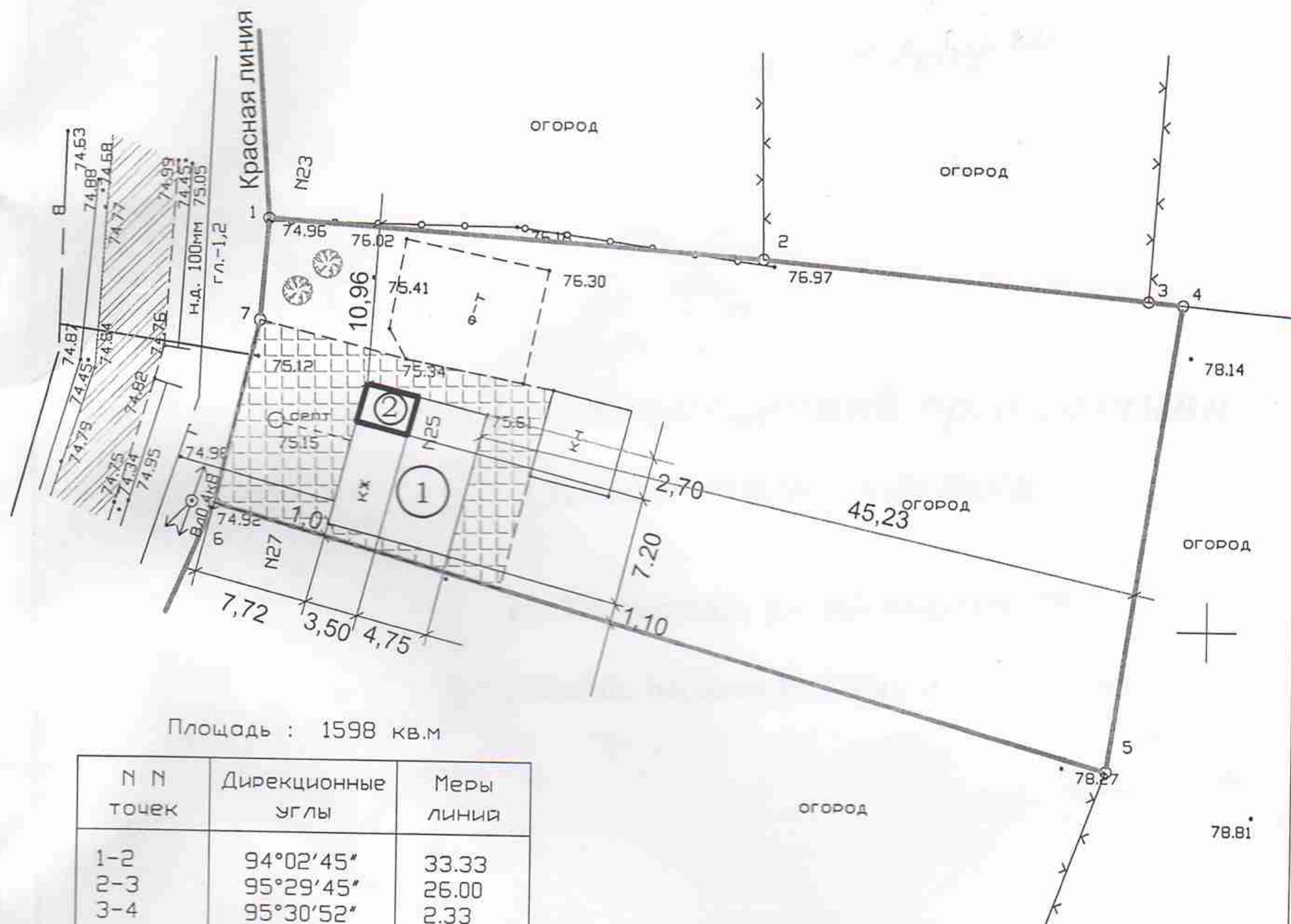
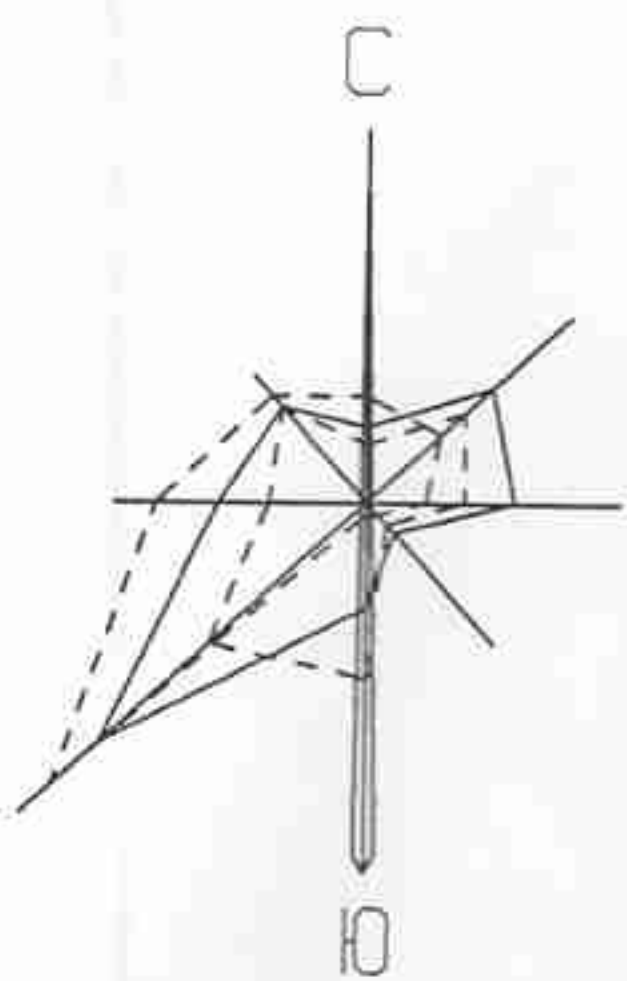
Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507, тел. 4-17-05 или в срок до 29 августа 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 2 сентября 2020 года № 856 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904191:44 в станице Холмской по улице Шевченко, 25» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район

Кадастровый номер земельного участка 23:01:0904191:44
Площадь земельного участка - 1 598 кв.м.

Площадь земельного участка - 1 598 кв.м.



№ № точек	Дирекционные углы	Меры линии
1-2	94°02'45"	33.33
2-3	95°29'45"	26.00
3-4	95°30'52"	2.33
4-5	188°41'03"	31.88
5-6	285°57'06"	62.48
6-7	13°04'54"	12.81
7-1	4°22'19"	6.95

№	Наименование	Примечание
1	Одноэтажный жилой дом	Существующий
2	Пристройка к дому	Проектируемая

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1598,0
2	Площадь застройки	кв.м.	82,0
3	Площадь покрытий	кв.м.	156,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	20,0

	Границы испрашиваемого земельного участка
	Красная линия
	Проектируемая пристройка к дому
	Мощение из тротуарной плитки
	Автомобильные дороги и проезды
	Зона озеленения