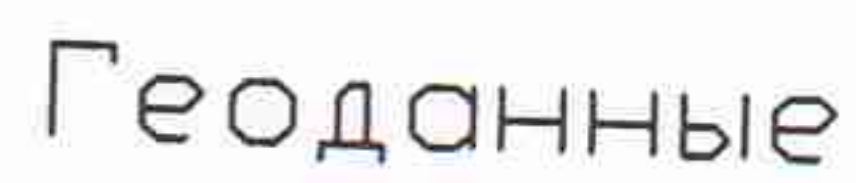


Кадастровый номер земельного участка 23:01:0804203:47
Площадь земельного участка 1170 кв.м.



№ точек	длины линии	№ точек	Координаты	
			х	у
1-2	23.85	1	459052.98	1326285.78
2-3	36.91	2	459043.29	1326309.91
3-4	7.83	3	459001.22	1326293.94
4-1	10.54	4	459010.91	1326269.81

Площадь земельного участка 1170 кв.м.

Экспликация здания и сооружений		
?	Наименование	Примечание
1	Фундамент	Существующий

Условные обозначения

 Граница испрашиваемого земельного участка

 Фундамент существующий

Застройщик  Банько М.В.

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале проведения публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке с кадастровым номером 23:01:0804203:47 в поселке
городского типа Ахтырском по переулку Североморскому, 1**

Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804203:47 в поселке городского типа Ахтырском по переулку Североморскому, 1 на 15 июля 2020 года в 9.00 часов 30 минут в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 15 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128 а, кабинет № 507, тел. 4-17-05 или в срок до 15 июля 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 19 июля 2020 года № 577 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804203:47 в поселке городского типа Ахтырском по переулку Североморскому, 1» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район

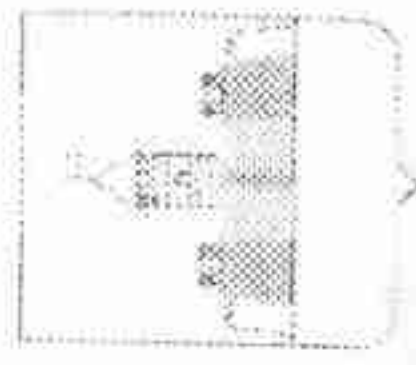
**Выписка из правил землепользования и застройки
Ахтырского городского поселения**
утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения
Абинского района от 30.01.2014 года № 323-с
(в редакции от 25.09.2019 года № 650-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0804203:47, расположенный
в поселке городского типа Ахтырском по переулку Североморскому, 1
находится в территориальной зоне (Ж-1Б)

**Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с
содержанием домашнего скота и птицы**

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/2000 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронтовой границы (проезда) – 12 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии от фасадной границы участка) – 5 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж) Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.06.2020

№ 597

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804203:47 в поселке городского типа Ахтырском по переулку Североморскому, 1

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 года № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2018 года № 1676 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района», на основании заявления Банько Максима Викторовича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 марта 2020 года № 23/001/075/2020-8347, администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804203:47 в поселке городского типа Ахтырском по переулку Североморскому, 1, с видом разрешенного использования

«индивидуальное жилищное строительство», принадлежащем на праве собственности Банько Максиму Викторовичу, на расстоянии не менее 4,30 метра от красной линии по улице Длинной.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 15 июля 2020 года в 9 часов 30 минут в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 15 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 15 июля 2020 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах

проведения публичных слушаний в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Обществу отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В.А.Иванов

