



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН

от 20.04.2020

г. Абинск

№ 690

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904084.22 в станице Холмской по улице Победы, 11

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2018 года № 1676 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района», на основании заявления Белецкой Анастасии Владимировны, учитывая выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о 26 июня 2020 года № 23/001/159/2020-10638, администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 23:01:0904084.22 в станице Холмской по улице Победы, 11, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащем на праве собственности Белецкой Анастасии Владимировне, для размещения жилого дома на расстоянии не менее 2,30 метра от границы смежного земельного участка в станице Холмской по улице Народной, № 152.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 30 июля 2020 год в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района (Науменко):

- 1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 30 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;
- 6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128 а, кабинет № 507 до 30 июля 2020 года;
- 7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904084:22
в станице Холмской по улице Победы, 11**

Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904084:22 в станице Холмской по улице Победы, 11 30 июля 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

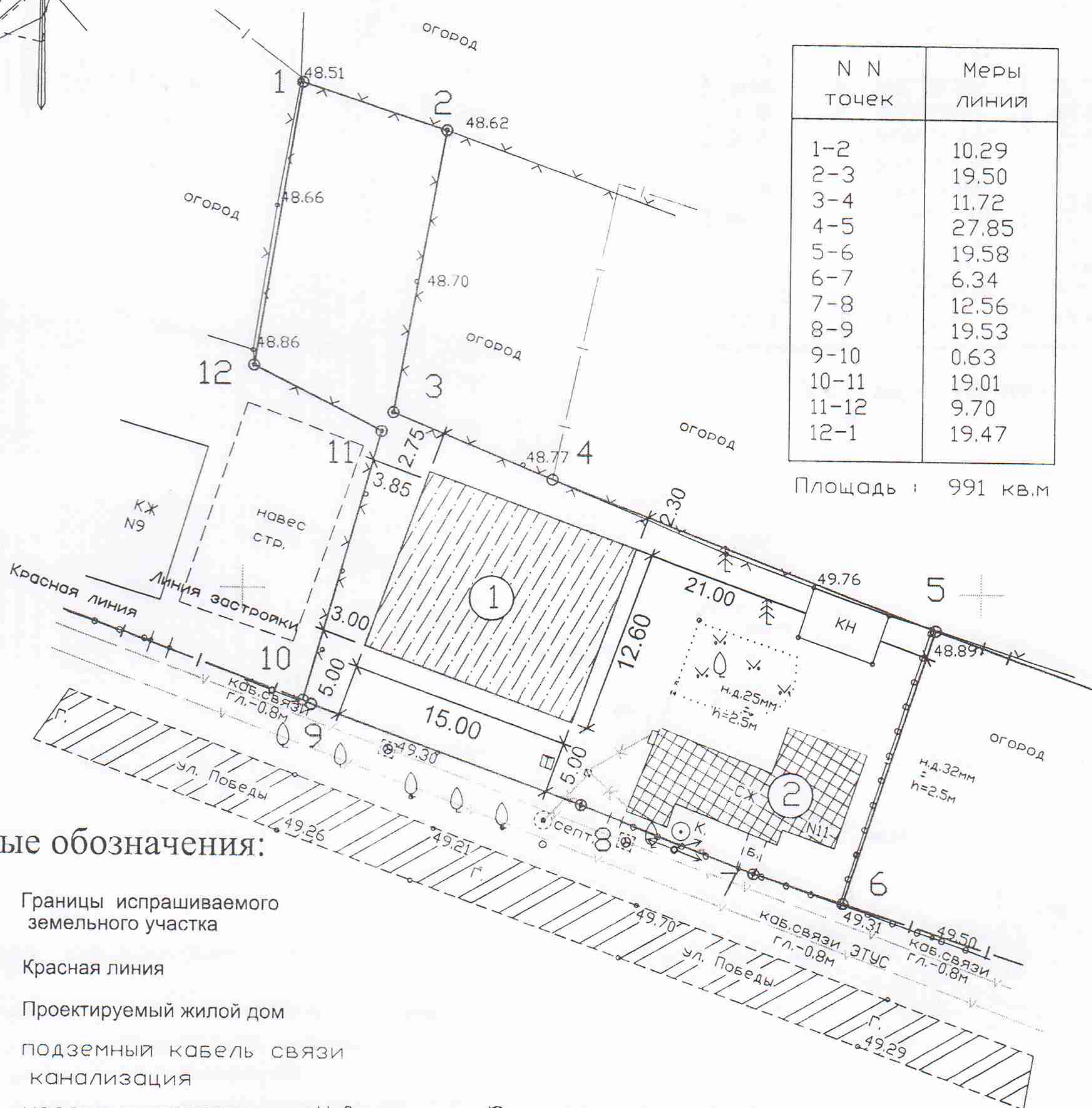
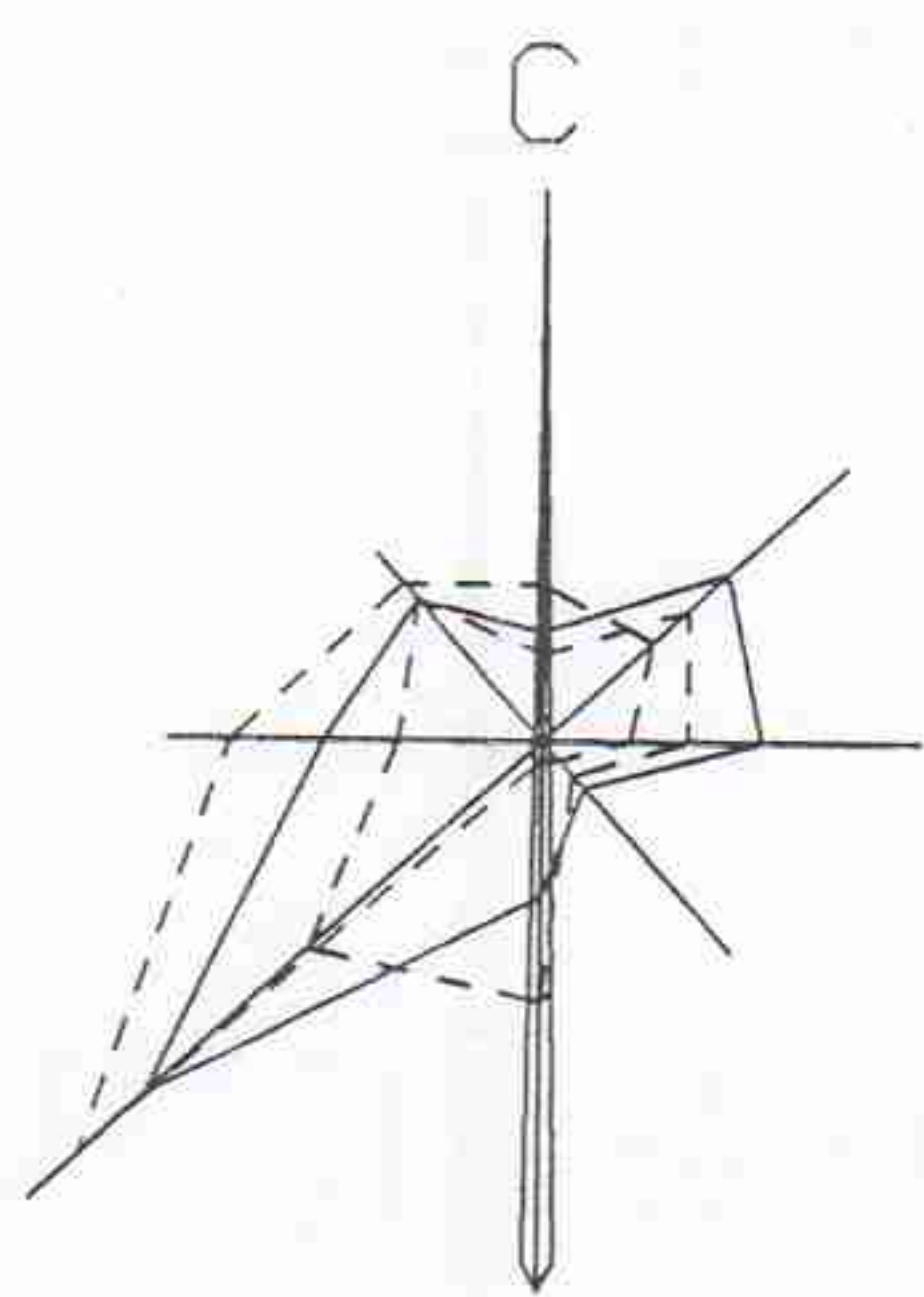
Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека), со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет до 30 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507, тел. 4-17-05 или в срок до 30 июля 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 20.07. 2020 года № 670 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904084:22 в станице Холмской по улице Победы, 11» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: станция Холмская, улица Победы, 11.



№ N точек	Меры линии
1-2	10.29
2-3	19.50
3-4	11.72
4-5	27.85
5-6	19.58
6-7	6.34
7-8	12.56
8-9	19.53
9-10	0.63
10-11	19.01
11-12	9.70
12-1	19.47

Площадь : 991 кв.м

Условные обозначения:

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- подземный кабель связи
- канализация
- наземный газопровод Н.Д.
- забор металлический
- забор сетка рабица
- ЛЭП-0.4 кв.
- навес

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	жилой дом	проектируемый
2	жилой дом	существующий
3	----	----

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	991.0
2	Площадь застройки	кв.м.	189.0
3	Процент застройки территории	кв.м.	25.8
4	Площадь озеленения	кв.м.	----

Схема подготовлена на основе топографической съемки в масштабе 1:500

Застройщик:

Билецкая А.В.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904183:1015 в станице Холмской по улице Лысова, 308а расположен в территориальной зоне Ж-1

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м.
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; Минимальный отступ от красной линии - 5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.