

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904057:38
в станице Холмской по улице Лысова, 98**

Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904057:38 в станице Холмской по улице Лысова, 98 на 15 июля 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека), со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет до 15 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

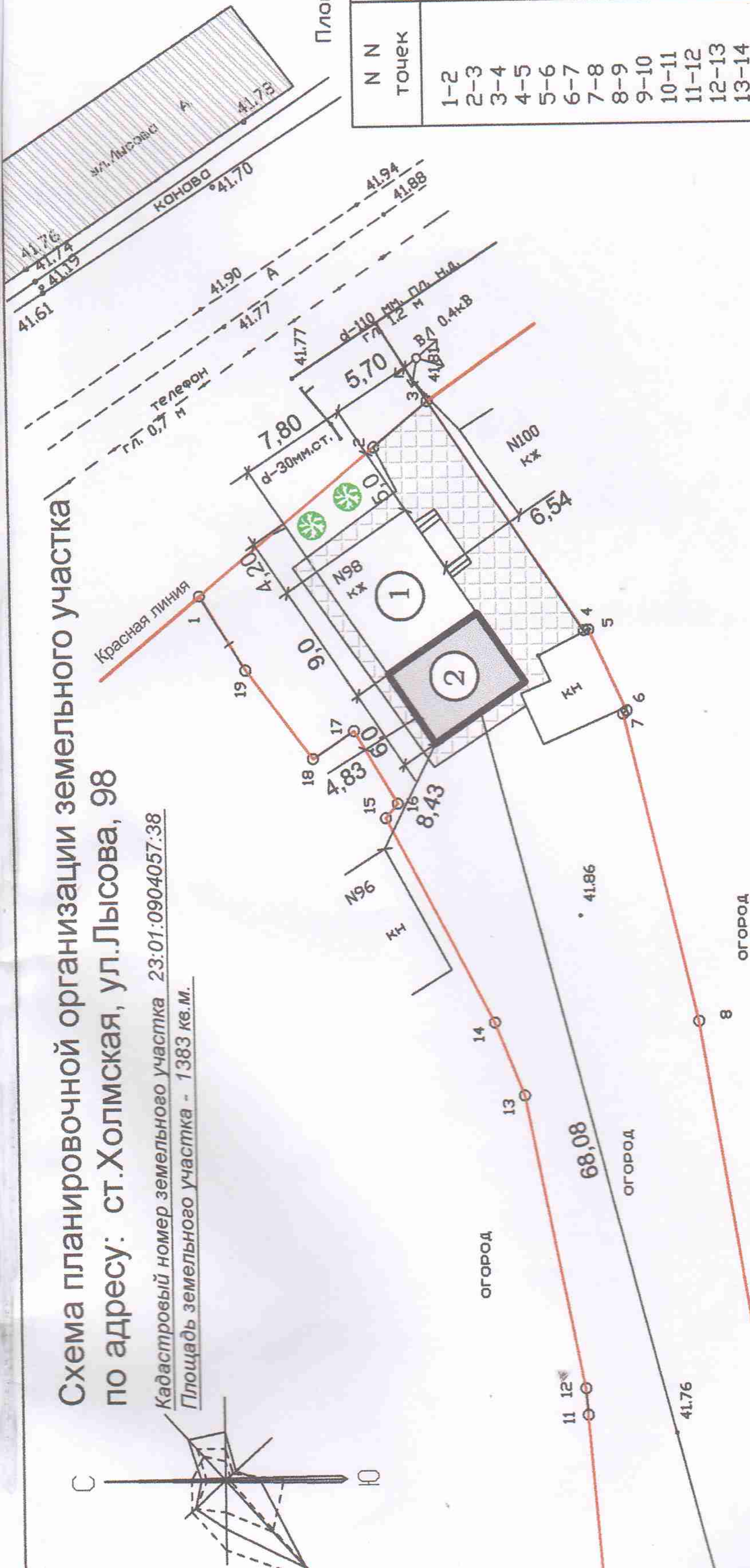
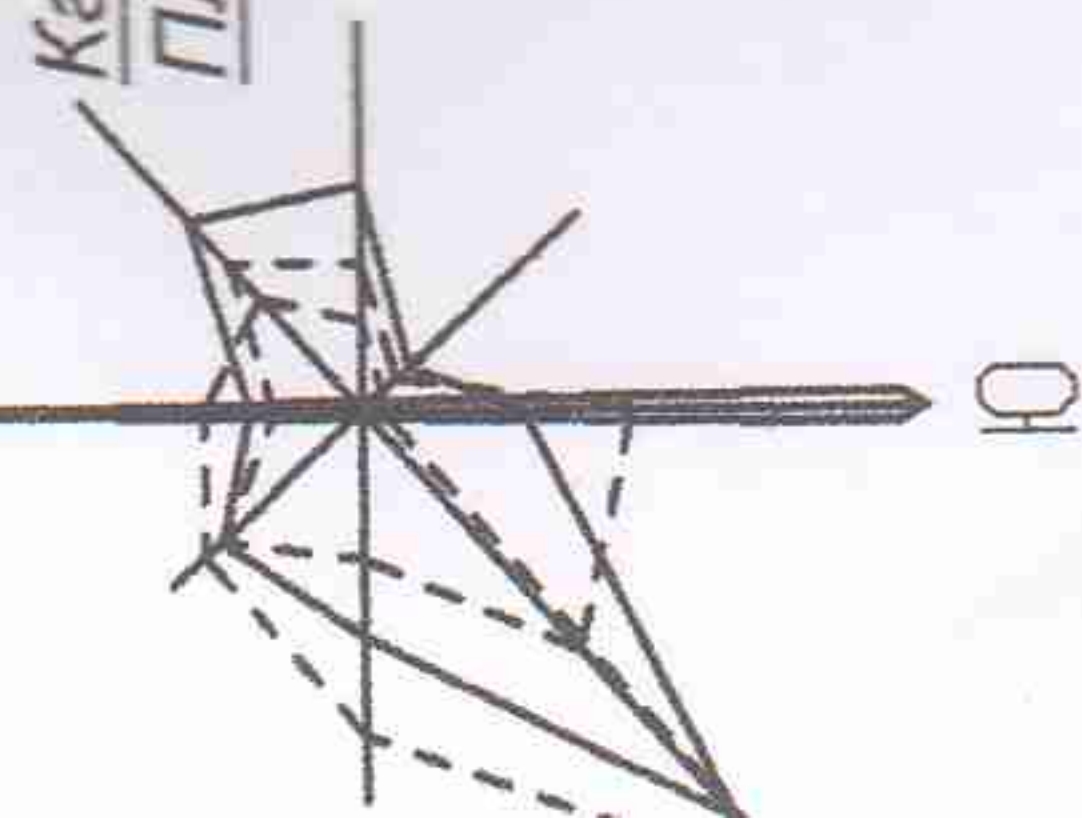
Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507, тел. 4-17-05 или в срок до 15 июля 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 25.06. 2020 года № 583 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904057:38 в станице Холмской по улице Лысова, 98» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: ст.Холмская, ул.Лысова, 98

Кадастровый номер земельного участка 23:01:0904057:38
Площадь земельного участка - 1383 кв.м.



Площадь : 1383 кв.м

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий
1-2	140°29'29"	16.56
2-3	140°09'39"	5.08
3-4	236°33'39"	19.90
4-5	173°31'54"	0.34
5-6	245°25'24"	6.43
6-7	319°03'54"	0.34
7-8	257°02'45"	22.72
8-9	260°49'32"	44.46
9-10	2°58'37"	14.39
10-11	85°35'22"	14.95
11-12	85°30'34"	1.92
12-13	79°13'23"	21.50
13-14	68°39'00"	5.66
14-15	62°49'08"	16.64
15-16	130°11'11"	1.35
16-17	59°43'48"	6.10
17-18	326°47'27"	3.58
18-19	53°21'36"	7.98
19-1	58°43'00"	6.30

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Одноэтажный жилой дом	существующий
2	Пристройка к жилому дому	Проектируемая

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1383,0
2	Площадь застройки	кв.м.	117,0
3	Площадь покрытий	кв.м.	152,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	20,0

Словные обозначения:

Границы испрашиваемого земельного участка

Красная линия

Проектируемая пристройка к жилому дому

Мощение из тротуарной плитки

Автомобильные дороги и проезды

Зона озеленения

Застройщик: ✓

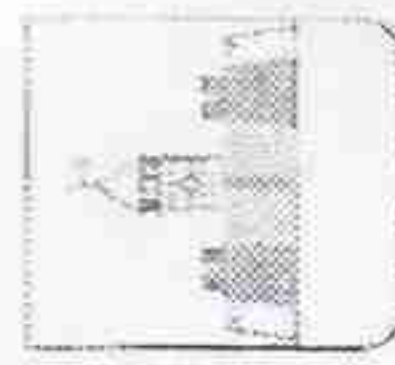
ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904057:38 в станице Холмской по улице Лысова, 98 расположен в территориальной зоне Ж-1

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/4000 кв. м.
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; Минимальный отступ от красной линии - 5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 25.06.2020

№ 583

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904057:38 в станице Холмской по улице Лысова, 98

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2018 года № 1676 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района», на основании заявления Лысенкова Сергея Сергеевича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 июня 2020 года № 23/001/147/2020-6929, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904057:38 в станице Холмской по улице Лысова, 98, с видом разрешенного использования «для индивидуального

жилищного строительства», принадлежащем на праве собственности Лысенкову Сергею Сергеевичу, на расстоянии 4,20 метра от красной линии по улице Лысова, 98.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 15 июля 2020 года в 9.00 часов в станице Холмской по улице Лысова, 98, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района (библиотека) со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 15 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 15 июля 2020 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

В. А. Иванов

