

кадастровым номером 23:01:0804173:23 в поселке городского типа Ахтырском по улице Калинина, 21, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», принадлежащем на праве общей долевой собственности Триллер Евгению Ивановичу, Триллер Анне Васильевне, Триллер Андрею Евгеньевичу, Триллер Кристине Евгеньевне;

1) на расстоянии не менее 1,65 метра от красной линии по улице Калинина, 21;

2) на расстоянии не менее 0,95 метра от границы смежного земельного участка в поселке городского типа Ахтырском по улице Калинина, № 23.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 30 июля 2020 года в 10.00 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта постановления и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 30 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН

от 20.07.2020

№ 650

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804173:23 в поселке городского типа Ахтырском по улице Калинина, 21

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 года № 323-с, от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2018 года № 1676 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района», на основании заявлений Триллер Евгения Ивановича, Триллер Анны Васильевны, Триллер Андрея Евгеньевича, Триллер Кристины Евгеньевны, учтывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июня 2020 года № 23/001/159/2020-10629, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 501 до 30 июля 2020 года;

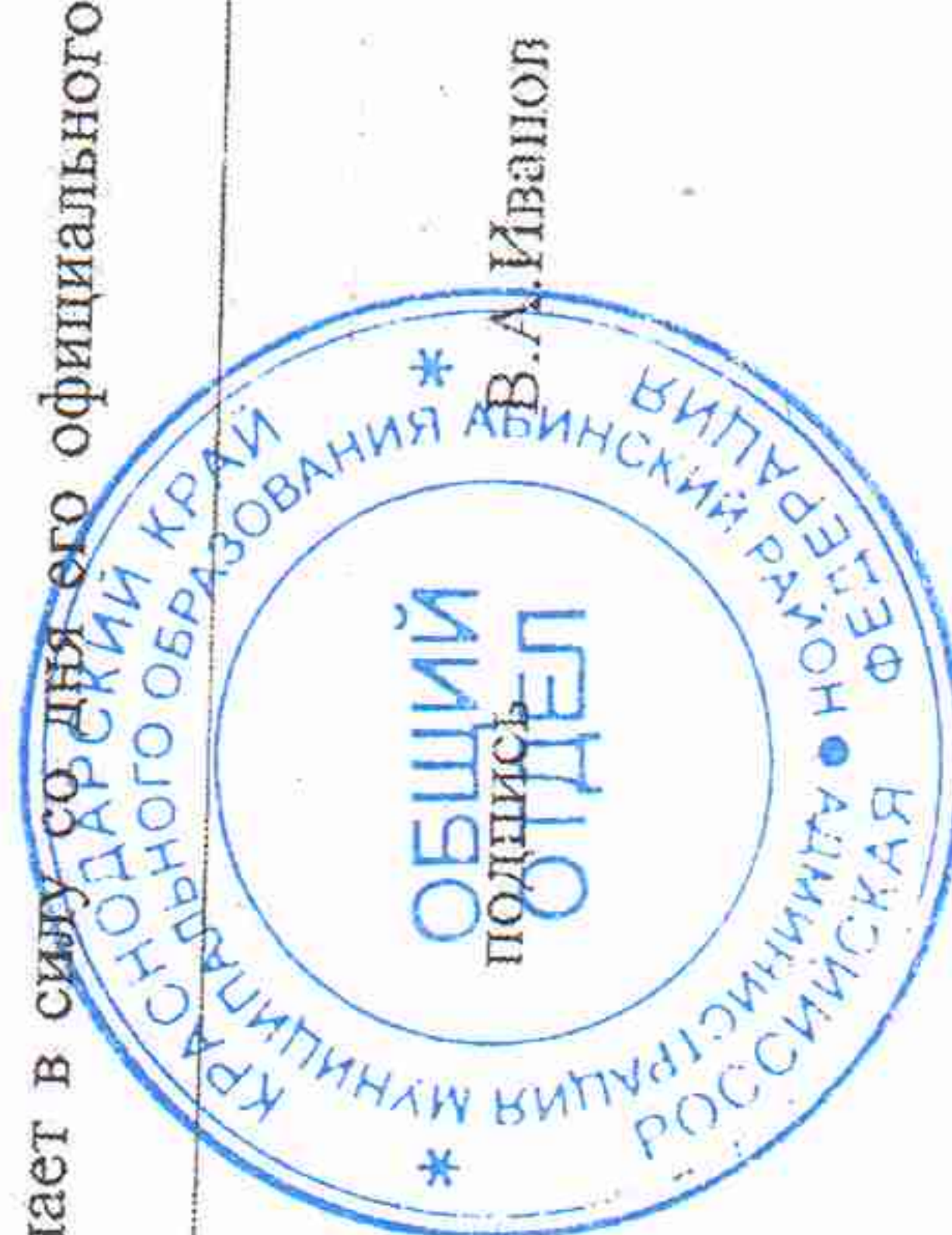
7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в общественно - политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале проведения публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства на земельном участке с кадастровым
номером 23:01:0804173:23 в поселке городского типа Ахтырском
по улице Калинина, 21**

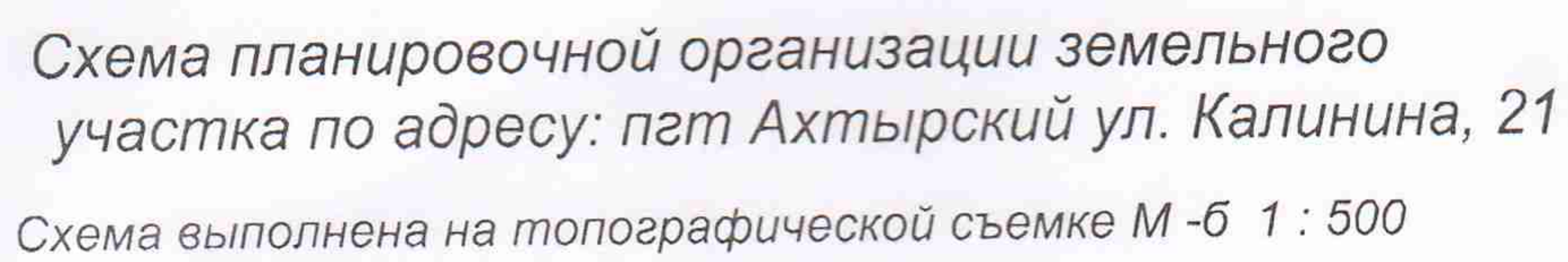
Администрация муниципального образования Абинский район информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804173:23 в поселке городского типа Ахтырском по улице Калинина, 21, 30 июля 2020 года в 10.00 часов в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).

Экспозиция проекта постановления и информационных материалов к нему будет проведена в поселке городского типа Ахтырском по улице Дзержинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 30 июля 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район по адресу: город Абинск, улица Советов, 128 а, кабинет № 50 тел. 4-17-05 или в срок до 30 июля 2020 года путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района.

Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 20 июля 2020 года № 650 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804173:23 в поселке городского типа Ахтырском по улице Калинина, 21» с информацией о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Администрация муниципального образования Абинский район



Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения:

Технико-экономические показатели

Застройщик:

**Выписка из правил землепользования и застройки
Ахтырского городского поселения**
утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения
Абинского района от 30.01.2014 года № 323-с
(в редакции от 25.09.2019 года № 650-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0804266:22, расположенный
в поселке городского типа Ахтырском по улице Центральной, 200
находится в территориальной зоне (Ж-1Б)

**Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с
содержанием домашнего скота и птицы**

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/2000 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) – 5 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

