

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района

15 апреля 2021 г.

х. Свободный

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 242 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» 15 апреля 2021 г. в 9 часов 30 минут.

Публичные слушания проводятся в хуторе Свободном по улице Свободы, 17.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 15 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Сапрунов
Андрей Вячеславович | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии; |
| Колесников
Роман Евгеньевич | - | начальник отдела градостроительного развития территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район; |

- | | | |
|---|---|--|
| Перепелкина
Людмила
Александровна | - | начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрынько
Александр Иванович | - | глава Ольгинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - | исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1384 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от заинтересованных лиц поступили 2 заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района:

1) 1 заявление от юридического лица (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район);

2) 1 заявление – от физического лица.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, учитывая поступившие и рассмотренные комиссией предложения:

1) по заявлению управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в статью 42 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства расположенных в пределах общественно-деловых зон» в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования [4.3] – рынки, с 2000 кв. м/не подлежит ограничению не менее 100/5000 кв. м.;

2) по заявлению Нечаева О.В. - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в части включения в границы территориальной зоны (Ж) – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:01:0101004:58, 23:01:0101004:1079 с восточной стороны.

Предложения.

Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

А.В. Сапрунов

С.П. Якубенко

Р.Е. Колесников

Л.А. Перепелкин

А.И. Скрынник

М.Ю. Тенгелидзе

С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района

15 апреля 2021 г.

х. Ольгинский

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 242 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» 15 апреля 2021 г. в 10.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Ольгинском по улице Ленина, 6 (в здании МБУК «Ольгинский культурно-досуговый центр»).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 15 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

Сапрунов
Андрей Вячеславович

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;

Якубенко
Светлана Петровна

- заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии;

Колесников
Роман Евгеньевич

- начальник отдела градостроительного развития территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;

- | | | |
|---|---|--|
| Перепелкина
Людмила
Александровна | - | начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрынько
Александр Иванович | - | глава Ольгинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - | исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1384 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от заинтересованных лиц поступили 2 заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района:

- 1) 1 заявление от юридического лица (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район);

2) 1 заявление – от физического лица.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, учитывая поступившие и рассмотренные комиссией предложения:

1) по заявлению управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в статью 42 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства расположенных в пределах общественно-деловых зон» в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования [4.3] – рынки, с 2000 кв. м/не подлежит ограничению не 100/5000 кв. м.;

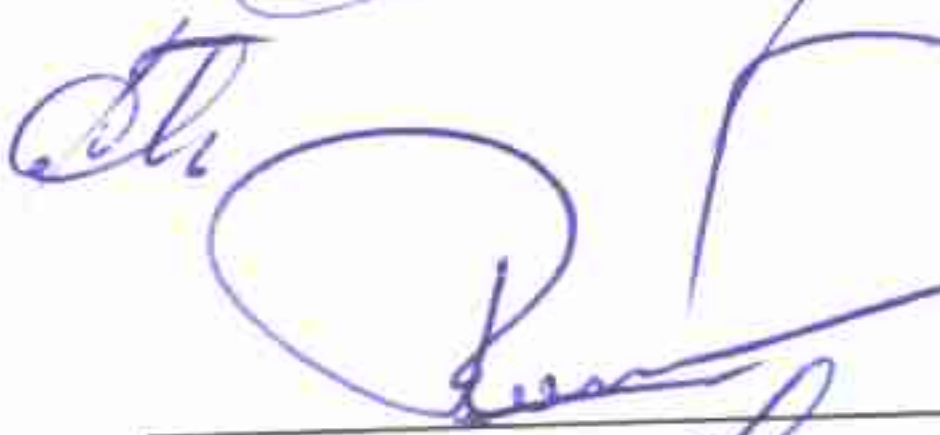
2) по заявлению Нечаева О.В. - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в части включения в границы территориальной зоны (Ж) – зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы земельного участка, прилегающего к земельным участкам кадастровыми номерами 23:01:0101004:58, 23:01:0101004:1079 с восточной стороны.

Предложения.

Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

 А.В. Сапрунов
 С.П. Якубенко
 Р.Е. Колесников
 Л.А. Перепелкин
 А.И. Скрынников
 М.Ю. Тенгели
 С.Н. Поступинов

ПРОТОКОЛ № 3
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района

15 апреля 2021 г.

х. Богдасаров

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 242 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» 15 апреля 2021 г. в 10 часов 40 минут.

Публичные слушания проводятся в хуторе Богдасаров по улице Чкалова, 24.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 15 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Сапрунов
Андрей Вячеславович | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии; |
| Колесников
Роман Евгеньевич | - | начальник отдела градостроительного развития территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район; |

- | | | |
|---|---|--|
| Перепелкина
Людмила
Александровна | - | начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрынько
Александр Иванович | - | глава Ольгинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - | исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1384 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от заинтересованных лиц поступили 2 заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района:

- 1) 1 заявление от юридического лица (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район);

2) 1 заявление – от физического лица.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, учитывая поступившие и рассмотренные комиссией предложения:

1) по заявлению управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в статью 42 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловых зон» в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования [4.3] – рынки, с 2000 кв. м/не подлежит ограничению на 100/5000 кв. м.;

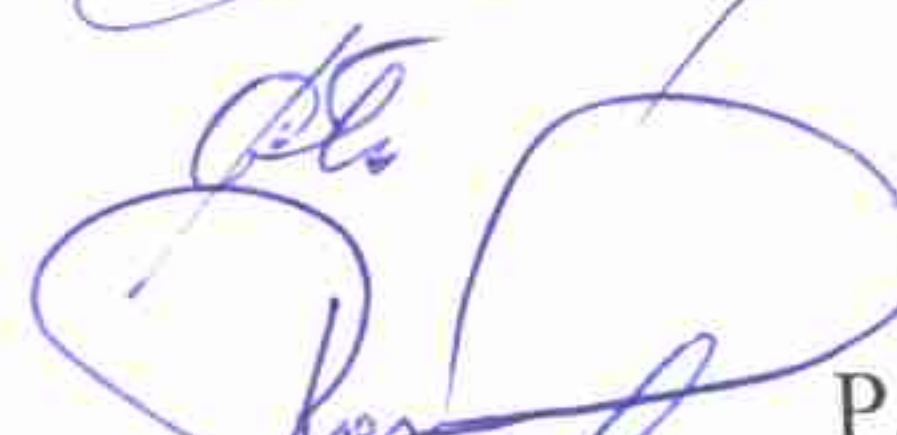
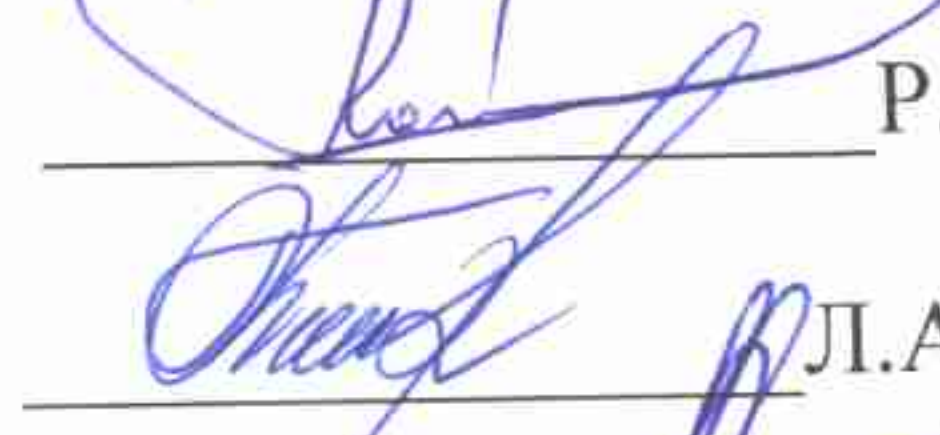
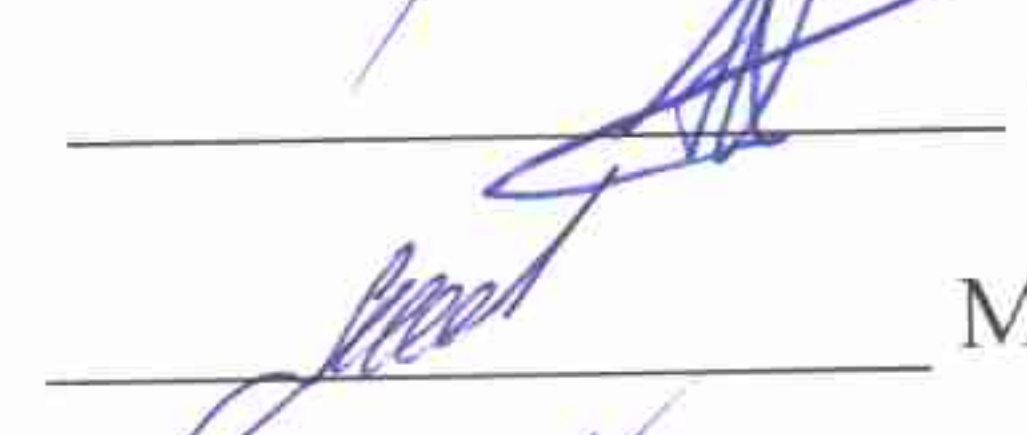
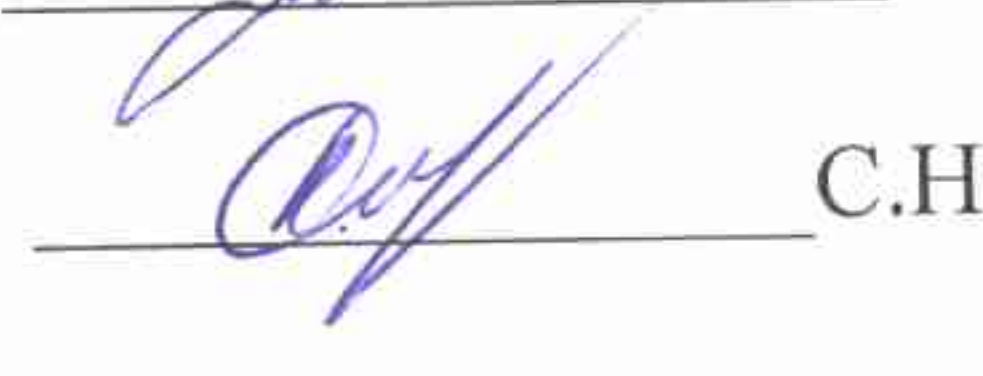
2) по заявлению Нечаева О.В. - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в части включения в границы территориальной зоны (Ж) – зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:01:0101004:58, 23:01:0101004:1079 с восточной стороны.

Предложения.

Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

 А.В. Сапрунов
 С.П. Якубенко
 Р.Е. Колесников
 Л.А. Перепелкина
 А.И. Скрынко
 М.Ю. Тенгелиди
 С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 4
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района

15 апреля 2021 г.

х. Нечаевский

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 242 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» 15 апреля 2021 г. в 11.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Нечаевском по улице Матвеева, 41

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 15 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Сапрунов
Андрей Вячеславович | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии; |
| Колесников
Роман Евгеньевич | - | начальник отдела градостроительного развития территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район; |

- | | | |
|---|---|--|
| Перепелкина
Людмила
Александровна | - | начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрынько
Александр Иванович | - | глава Ольгинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - | исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 138 «О применении норм градостроительного законодательства» администрации муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 138 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от заинтересованных лиц поступили 2 заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района:

- 1) 1 заявление от юридического лица (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район);

2) 1 заявление – от физического лица.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, учитывая поступившие и рассмотренные комиссией предложения:

1) по заявлению управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в статью 42 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловых зон» в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования [4.3] – рынки, с 2000 кв. м/не подлежит ограничению на 100/5000 кв. м.;

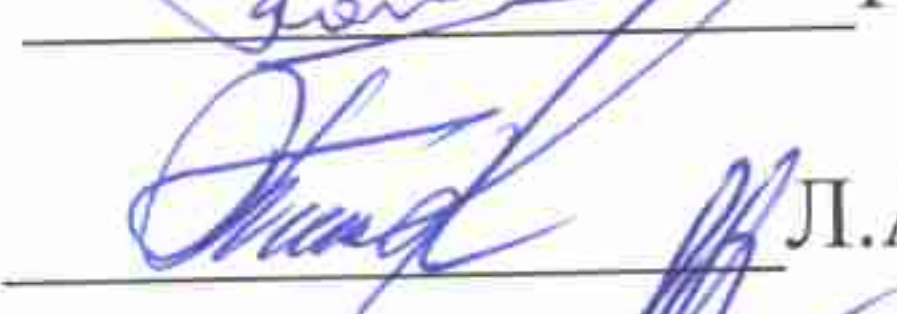
2) по заявлению Нечаева О.В. - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в части включения в границы территориальной зоны (Ж) – зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:01:0101004:58, 23:01:0101004:1079 с восточной стороны.

Предложения.

Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

 А.В. Сапрунов
 С.П. Якубенко
 Р.Е. Колесников
 Л.А. Перепелкин
 А.И. Скрынник
 М.Ю. Тенгелидзе
 С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района

15 апреля 2021 г.

х. Ленинский

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 242 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» 15 апреля 2021 г. в 12.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Ленинском по улице Ленина, 34/1 (сельский клуб).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 15 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Сапрунов
Андрей Вячеславович | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии; |
| Колесников
Роман Евгеньевич | - начальник отдела градостроительного развития территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район; |

- | | | |
|---|---|--|
| Перепелкина
Людмила
Александровна | - | начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрынько
Александр Иванович | - | глава Ольгинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - | исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1384 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от заинтересованных лиц поступили 2 заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района:

1) 1 заявление от юридического лица (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район);

- | | | |
|---|---|--|
| Перепелкина
Людмила
Александровна | - | начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрынько
Александр Иванович | - | глава Ольгинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - | исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1384 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от заинтересованных лиц поступили 2 заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района:

1) 1 заявление от юридического лица (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район);

2) 1 заявление – от физического лица.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, учитывая поступившие и рассмотренные комиссией предложения:

1) по заявлению управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в статью 42 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловых зон» в части изменения предельных размеров земельных участков с видом разрешенного использования [4.3] – рынки, с 2000 кв. м/не подлежит ограничению на 100/5000 кв. м.;

2) по заявлению Нечаева О.В. - внести изменения в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в части включения в границы территориальной зоны (Ж) – зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:01:0101004:58, 23:01:0101004:1079 с восточной стороны.

Предложения.

Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

 А.В. Сапрунов

 С.П. Якубенко

 Р.Е. Колесников

 Д.А. Перепелкина

 А.И. Скрынько

 М.Ю. Тенгелиди

 С.Н. Поступинская