

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.12.2020

г. Абинск

№ 1380

#### О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июня 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 25 декабря 2020 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапунов):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 12 декабря 2014 года № 28-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Абинский муниципальный вестник» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края согласно приложению № 1;

2

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 3.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложенных заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А.Иванов

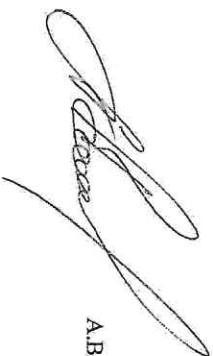
# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Муниципального образования  
Абинский район  
от 29.12.2020 № 1380

Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Мингрельского сельского поселения  
Абинского района Краснодарского края

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края и внесения в них изменений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

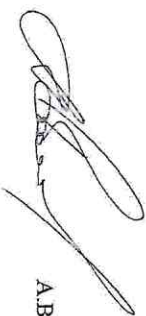
к постановлению администрации  
Муниципального образования  
Абинский район  
от 29.12.2020 № 1380

Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Мингрельского  
сельского поселения Абинского района Краснодарского края

| №<br>п/п | Мероприятия по проведению работ                                                                                                                                                           | Сроки<br>исполнения      | Ответственный                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Принимать предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края            | январь-февраль 2021 года | комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района |
| 2        | Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края                                     | февраль 2021 года        | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |
| 3        | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края                          | февраль 2021 года        | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |
| 4        | Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края | апрель 2021 года         | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |
| 5        | Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения                                                                 | апрель 2021 года         | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район                           |

| № п/п | Мероприятия по проведению работ                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сроки исполнения | Ответственный                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                | 4                                               |
|       | застройкой Минирельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний                                                                                                                                                                                    |                  | образования Абинский район                      |
| 6     | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Минирельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение либо на отклонение проекта и о направлении его на доработку | апрель 2021 года | глава муниципального образования Абинский район |

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район

от 29.12.2020 № 1380

## Порядок

направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Минирельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Минирельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Минирельского сельского поселения Абинского района от 12 декабря 2014 года № 28-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Минирельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Проект).
2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).
3. Предложения могут быть направлены по электронной почте [gradostavbin.railon@mail.ru](mailto:gradostavbin.railon@mail.ru), либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.
4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.
- Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.
5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возвращать не подлежат.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов